

Der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohnungsgesetzes zur Auskunft verpflichtet

Mietbescheinigung

1. Herr / Frau / Eheleute _____
wohnt / wohnen seit dem _____ in meinem Haus / meiner Wohnung in _____
im _____ Geschoss rechts / links zur Miete / Untermiete. Er / sie ist / ist nicht mit dem
Vermieter verwandt. Art des Verwandtschaftsverhältnisses: _____

2. Die Gesamtfläche der Wohnung: _____ qm
Fläche der untervermieteten Räume: _____ qm
Gewerblich genutzte Fläche: _____ qm
Der Wohnraum ist öffentlich gefördert Ja / Nein

3. Anzahl der Personen, die im Haushalt leben: _____

4. Die zu zahlende Kaltmiete (ohne Nebenkosten) beträgt _____ Euro monatlich.
Sie ist seit dem _____ zu zahlen (letzte Mieterhöhung).
Zusätzlich müssen _____ Euro für die Überlassung einer Garage / eines
Einstellplatzes entrichtet werden.

5. Weiterhin sind an den Vermieter zu entrichten:
Heizkosten _____ Euro monatlich.
Warmwasserversorgung über die Heizung? Ja / Nein
Art der Heizung: Gas Elektro Öl _____

6. Für die Nebenkosten (ohne Heizung) wird eine Vorauszahlung in Höhe von
_____ Euro monatlich seit dem _____ erhoben.

7. Es bestehen keine Mietrückstände
 Mietrückstände in Höhe von _____ Euro

8. Im vergangenen Kalenderjahr wurden folgende Umlagen erhoben für:

	Euro jährlich	Euro monatlich		Euro jährlich	Euro monatlich
Wassergeld			Hausbeleuchtung		
Kanalisation			Antennengebühr		
Müllabfuhr			Grundsteuer		
Kaminreinigung			Versicherungen		

Können für das zurückliegende Kalenderjahr keine Angaben gemacht werden, weil die Wohnung zu einem späteren Zeitpunkt bezogen wurde, sind die vereinbarten monatlichen Abschläge einzusetzen.

9. Außerdem sind an den Vermieter zu entrichten:

Vergütung für Hausreinigung _____ Euro monatlich

Vergütung für die Überlassung von Möbeln,

Kühlschränken, Waschmaschinen usw. _____ Euro monatlich

Untermietzuschläge _____ Euro monatlich

Vergütung für _____ Euro monatlich

10. Der Mieter hat aus Untervermietung Bruttoeinnahmen von _____ Euro monatlich.

11. Bemerkungen

.....

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben die Strafverfolgung nach § 263

Strafgesetzbuch nach sich ziehen.

....., den
Vermieter

....., den
Mieter